



VERBAND WASSERGESCHÄDIGTER HAUS- UND GRUNDEIGENTÜMER e.V.  
Gemeinnütziger Verbraucherschutzverband

Leistungsumfang der BWU – Bemessungswasserstanduntersuchung  
Ermittlung des Bemessungswasserstandes für Bestandsimmobilien

Die Ermittlung des Bemessungswasserstandes für Bestandsimmobilien umfasst die Bauwerksstandort bezogene Ermittlung des Bemessungswasserstandes für normale Wohnbauungen, Gründungstiefe < 3 m ab Geländeoberkante, entsprechend einem Einfamilienhaus, einer Doppelhaushälfte oder Reihenhäusern.

Die Bemessungswasserstanduntersuchung [BWU] umfasst:

- die Bauwerksstandort bezogene Grundwasserdatenerhebung
- die Erstellung eines Bauwerksstandort bezogenen Berichtes zur spezifischen Feststellung oder Ausschluss einer individuellen Betroffenheit der Bestandsimmobilie
- empirische Empfehlungen für evtl. erkennbar notwendig werdende vertiefende Untersuchungen

**Die Kosten dieser Ermittlung betragen: 399,00 € netto, zuzüglich**

- eventueller Kosten für Gebührenbescheide, die uns von den für die Wasserwirtschaft zuständigen Stellen berechnet werden
- Kosten für die Einmessung des Objektes durch einen Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur. Die Einmessung geht aus von amtlichen Nivellementfestpunkten. Es erfolgt zur Kontrolle eine Hin und Rückmessung. Festlegung der Lage des betrachteten Objektes in der Deutschen Grundkarte.

Besonderheiten der Datenerhebung

Falls im betrachteten Einzugsgebiet keine ausreichende Datenbasis zur Ermittlung der Grundwasserhorizonte und –schichten vorliegen und bei differierenden geologischen Grundvoraussetzungen kann es notwendig werden, Bauwerksstandort bezogene vertiefende Betrachtungen zu erheben.

Im Einzelfall können Rammkernsondierungen erforderlich sein. Hierzu ist eine gesonderte Kostenanfrage erforderlich.

**Beispielrechnung:**

Pos.	Beschreibung	€ netto
1	Pauschalpreis einer BWU im Gebiet Rhein Kreis Neuss/Krefeld	399,00
2	Einmessung des Gebäudes durch den öbV	220,00
3	Gebührenbescheid z.B. des Landesumweltamtes	25,00
4	Anfahrtpauschale Zone I: 0 bis 25 km	25,00
<b>5</b>	<b>Zwischensumme netto Gesamtpreis</b>	<b>669,00</b>
6	Zuzüglich gesetzliche MwSt. z.Zt. 19,00 %	127,11
<b>7</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>796,11</b>